



## Prenajmem veľký 3 izbový byt v Nových Zámkoch



**650 €/mesiac**

nezahrňa energie

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nové Zámky      |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:             | 3                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:                  | áno                |
| Úžitková plocha:  | 106 m <sup>2</sup> | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Zastavaná plocha: | 106 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 106 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Vykurovanie - podlahové: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom veľký 3 izbový byt v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni. Vykurovanie je elektrické podlahové so samostatným termostatom pre každú miestnosť, byt je klimatizovaný a prenájma sa zariadený! Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 650eur. Nájomné nezahrňa energie (cca 140eur). K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto.

VÝMERA: 106m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je priestraný, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, veľkej kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi spojenej s obývačkou s výstupom na balkón, spálne so vstavanou skriňou, detskej izby s výstupom na balkón, priestrannej kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou, umývadlom, oddelenou toaletou. Každá izba disponuje klimatizačnou jednotkou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Vyhradené pred bytovým domom

**POLOHA:** Byt sa nachádza v tichej a vyhládávanej časti v Nových Zámkoch. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, park, škola, škôlka, nemocnica, medicentrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

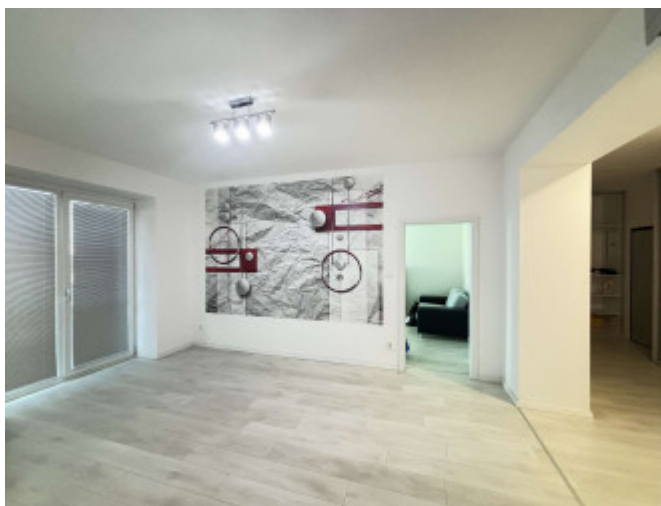
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: LP1667





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***R Consulting***

***0919459680***

***info@real-property.sk***

