



Predám prerobný tehlový 3 izbový byt v Nových Zámkoch

108 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	Po rekonštrukcii	Celková plocha:	57 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt prerobný na 3 izbový v tehlovom bytovom dome s uzavretým dvorom v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy. Vykurovanie je zabezpečené vlastným, novým plynovým kotlom. K bytu prislúchajú dve pivnice a spoločný uzavretý dvor s parkovaním.

VÝMERA: 57m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, spálne, obývačky, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom, oddelenej toalety. Výhodou bytu sú nízke náklady na bývanie. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: vlastné v uzavretom dvore

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa

nachádzajú potraviny, lekáreň, autobusová zastávka. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1938





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

