



Prenajmem obchodný priestor v Nových Zámkoch



400 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	51 m ²
Zastavaná plocha:	51 m ²

Stav:	pôvodný stav
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom obchodný priestor v blízkosti zdravotného zariadenia PANMED v Nových Zámkoch. Budova je postavená z tehly, má plastové okná, dlažbu. Priestor je napojený na IS, nachádza sa na prízemí. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom, priestor je klimatizovaný, napojený na optiku. Pozostáva z priestrannej miestnosti (39m²), skladovej miestnosti, predsieni s umývadlom, toalety. Podlahová plocha spolu 51m². Priestor je vhodný na využitie ako predajňa, kancelária, menšia výroba, sklad. Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom a dve platby vo výške nájmu 400eur. Nájomné nezahŕňa energie (voda, plyn, elektrina cca 100eur). Priestor je k dispozícii ihneď. K predmetu nájmu patrí aj jedno vyhradené parkovacie miesto pred budovou.

PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové pred budovou

POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza centrum, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová a železničná stanica. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269

ID: MV 1225



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

