



Exkluzívne! Predám 4 izbový rodinný dom v tichej lokalite v Nových Zámkoch



230 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	348 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	348 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou v tichej a vyhľadávanej časti mesta Nové Zámky. Dom je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou. Má strechu IPA, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia) a je podpivničený. Pozemok je rovinatý, upravený.

VÝMERA: Pozemok má 348m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky s výstupom na balkón, spálne, dvoch

obytných izieb, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1939*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

