



Exkluzívne! Predám 2 izbový byt neďaleko stanice v Nových Zámkoch

93 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt s 2x balkónom v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, drevené parkety v obytných izbách. Byt sa predáva zariadený. Bytový dom je zateplený s novým výťahom a novými balkónmi. K bytu prislúcha pivnica.

VÝMERA: 55m² + 2x balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, spálne s výstupom na balkón, obývačky s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová stanica, železničná stanica. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

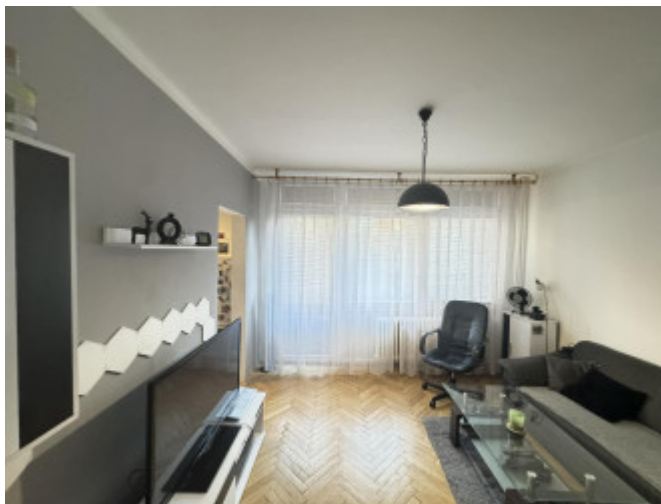
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1940





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

