



## Prenajmem veľký 3 izbový byt v centre v Nových Zámkoch



700 €/mesiac  
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PONUKA:** Prenajmem priestranný 3 izbový byt v novostavbe polyfunkčnej budovy neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, má murované jadro, plastové okná, kvalitné laminátové podlahy a dlažbu. Bezpečnostné dvere. Byt sa prenajíma kompletne zariadený! Jednu z izieb je možné využiť aj ako kanceláriu pre podnikanie, nakoľko sa byt nachádza v centre. Cena nájmu je 700eur+ energie 150eur (elektrina, voda, plyn). Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu.

**VÝMERA:** 100m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný, priestranný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou, spálne, obytnej izby. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, 2x umývadlo, zrkadlo, toaleta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Bezproblémové pred budovou

*POLOHA: Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou v centra Nových Zámkov V pešej vzdialenosti sa nachádza hlavné námestie pošta, škola, škôlka, tržnica, pekáreň, potraviny, kaviareň, reštaurácia, medi-centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 35 km od Nitry, 100 km od Bratislavy, veľmi dobrý vlakový spoj(EC, IC)*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- ak sa rozhodnete financovať cez nás ,znalecký posudok v cene!*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269*

*ID: RP 1218*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Real Property**  
**0907606269**  
**info@real-property.sk**

