



Predám pekný rodinný dom s garážou v obci Bánov

289 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	785 m ²
Plocha pozemku:	785 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný rodinný dom s dvojgarážou v obci Bánov. Tehlový bungalov bol kolaudovaný v roku 2009. Má plastové okná, laminátové podlahy a dlažbu, škridlovú strechu, je zateplený. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn, optiku, kanalizáciu. Vykurovanie je podlahové a radiátorové zabezpečené plynovým kotlom. Na upravenom pozemku sa nachádza dvojgaráž s otváraním na diaľkové ovládanie, altánok, bazén, okrasné kríky, vŕtaná studňa.

VÝMERA: Pozemok 785m², úžitková plocha domu 150m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby,

kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a jedálňou s výstupom na zastrešenú terasu, špajze, technickej miestnosti, obývačky s krbom, spálne a troch obytných izieb, kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou, oddelenej toalety, šatníka. Dom sa predáva bez zariadenia. K domu prislúcha úložný priestor na povale. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Bánov. v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, materská a základná škola, kostol. Obec sa nachádza 5km od mesta Šurany, 10km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1948

:





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

