



Exkluzívne! Predám chatu v Nových Zámkoch



39 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	353 m ²	Počet izieb:	1
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	drevo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. vám ponúka na predaj peknú rekreačnú chatu v súkromnej uzamykateľnej uličke v chatovej oblasti v Nových Zámkoch. Chata je drevená, vyvýšená pre prípad záplav, má plastové okná so sieťkami proti hmyzu, je napojená na elektrinu. Studňová voda s elektrickým čerpadlom. Vykurovanie je možné pieckou na tuhé palivo. Chata pozostáva z kuchyne s kuchynskou linkou, kúpeľne so sprchovým kútom, ohrev vody zabezpečuje bojler, obytnej izby, technickej miestnosti. Polovica záhrady (rekreačná časť) má závlahový systém. Na pozemku sa nachádza vinič, ovocné stromy - broskyňa, hruška, jablň, čerešňa. Maliny, jahody, zemiaky, bylinky vo vyvýšenom záhone. Altánok s novým ratanovým sedením, ohnisko, hojdačka. Okrasné kroviny. Chata je podpivničená. Predáva sa s kompletným vybavením ako na fotkách. **ODPORUČAM OBHLIADKU!**

Výmera: Pozemok má 353m²

PARKOVANIE: Pred chatou, vo dvore

POLOHA: Chata sa nachádza v tichej a žiadanej chatovej oblasti v oblasti v Nových Zámkoch. Mesto

Nové Zámky sa nachádza 35 km od Nitry, 30 km od Komárna, 100 Km od hlavného mesta Bratislava. V meste je vynikajúci vlakový spoj.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1951





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

