



## Predám novostavbu drevodomu v obci Žitavce

172 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Žitavce
Ulica:	Žitavce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1695 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2014
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1695 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	115 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Žitavce. Drevodom bol postavený pred 10 rokmi, má škridlovú strechu značky Bramac, plastové okná, dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe, laminátové podlahy v obytných izbách. Je napojený na obecnú vodu, elektrinu, odpadová voda je riešená žumpou. Vykurovanie je elektrické podlahové v celom dome s možnosťou regulovania v každej izbe. Možné vykurovať aj krbom na tuhé palivo. Montovaný drevodom má energetický certifikát B.

**VÝMERA:** zastavaná plocha 115m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 86m<sup>2</sup>, pozemok 1695m<sup>2</sup>

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Dom je dobre dispozične riešený, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, jedálňou a výstupom na zastrešenú terasku spojenú s obývačkou

(zväčšená o veľkosť jednej izby), spálne, detskej izby, kúpeľne s rohovou vaňou, oddelenej toalety, špajze. Výhodou domu sú nízke náklady (155eur elektrina, voda pre 4 člennú domácnosť). K domu prislúcha terasa a krov s úložným priestorom. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Vo dvore, pred domom

**POLOHA:** Dom sa nachádza v tichej obci Žitavce, ktorá je vzdialená 30km od Nových Zámkov, 30km od Levíc a 25km od Nitry, 5km od mesta Vráble s kompletnou občianskou vybavenosťou. Potraviny, pošta, škola, škôlka, zdravotné stredisko.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

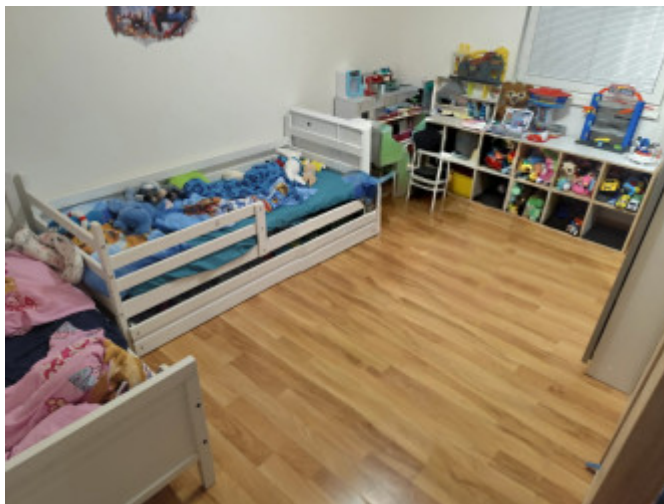
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS  
ID: MG 1735





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

