



Exkluzívne! Predám starší dom v obci Bánov



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	Bánov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	953 m ²	Celková plocha:	953 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj starší rodinný dom neďaleko centra v obci Bánov. Dom je postavený z tehly, má škridlovú strechu, drevené okná. Dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. K dispozícii sú všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina, kanalizácia. V ulici je zavedená aj optika. Možnosť zbúrať a postavenie Vášho nového domu. Odporúčam obhliadku!

VÝMERA: Pozemok 953m²

PARKOVANIE: Vo dvore

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Bánov. v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny,

pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, zubár, materská a základná škola, kostol. Obec sa nachádza 5km od mesta Šurany, 10km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1952



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

