REAL PROPERTY
& CONSULTING




# Predám pekný pozemok so starším domom v obci bánov



**65 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Bánov* |
| *Ulica:* | *Bánov* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *953 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *150 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *150 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |

| | |
|---|---|
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *953 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj starší rodinný dom neďaleko centra v obci Bánov. Dom je postavený z tehly, má škridlovú strechu, drevené okná. Dom je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. K dispozícii sú všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina, kanalizácia. V ulici je zavedená aj optika. Možnosť zbúrať a postavenie Vášho nového domu. Odporúčam obhliadku!*

*VÝMERA: Pozemok 953m2*

*PARKOVANIE: Vo dvore*

*POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulične v obci Bánov. v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny,*

*pošta, železničná zastávka, autobusová zastávka, pohostinstvo, zubár, materská a základná škola, kostol. Obec sa nachádza 5km od mesta Šurany, 10km od mesta Nové Zámky, 35km od mesta Nitra.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

*-kompletný právny servis*
*-kompletný realitný servis vrátane provízie*
*-zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
*-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
*-prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

*- realitný a právny FULL servis*
*- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
*- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
*-prerábky na kľúč*
*-potvrdenia pre dedičské konania!*

*Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*
*ID: MG 1952*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Ing. Marián Galla***
*Telefón:* ***0908476764***
*E-mail:* ***mariangalla@real-property.sk***