



Predám veľký 3 izbový byt v centre Nových Zámkov

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	89 m ²	Celková plocha:	89 m ²
Stav:	Po rekonštrukcii	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Link na video:<https://www.youtube.com/watch?v=ke2P2MJEXmM>

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj veľký 3 izbový byt v centre Nových Zámkov. Byt je nachádza na vyvýšenom prízemí a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách. Dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe. Bytový dom je zateplený, okolie upravené, dobré susedské vzťahy. Veľkou výhodou bytu je poloha neďaleko centra s bezproblémovým parkovaním.

VÝMERA: 89m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne so

sprchovým kútom, oddelenej toalee, špajze. K bytu prislúcha aj špajza, šatník a veľká pivnica. **ODPORÚČAM OBHLIADKU! NEVÁHAJTE KONTAKTOVAŤ!**

PARKOVANIE: bezproblémové Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová zastávka. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1940





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

