



## Prenajmem garzónku s balkónom neďaleko centra v Nových Zámkoch



340 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	gogolova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	24 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom garsónku s balkónom neďaleko centra v Nových Zámkoch. Garsónka je v osobnom vlastníctve a prešla kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytnej izbe, dlažbu v kúpeľni. Bytovým dom je zateplený s novým výťahom, upraveným okolím a bezbariérovým prístupom. Pri podpise zmluvy sa platia tri platby vo výške nájmu 340eur. Nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 24m2

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Garsónka je slnečná a dobre dispozične riešená. Pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej izby s novou kuchynskou linkou, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou. Prenajíma sa kompletno zariadená (chladnička, práčka, obývací stena, sedačka..). **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Verejné, bezproblémové pred bytovým domom

*POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádza centrum, námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908546534 Monika Verešová*

*ID: MV 1941*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Verešová**  
**0908546534**  
**monikaveresova@real-**  
**property.sk**

