



## Investičná príležitosť! Predám 2 byty v bytovom dome v obci Podhájska



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhajska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	104 m <sup>2</sup>
Stav:	Po rekonštrukcii	Počet terás:	1
Počet izieb:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj dva byty v bytovom dome neďaleko známeho termálneho kúpaliska v obci Podhájska. K dispozícii sú dva 3 izbové byty. Byty prešli rekonštrukciou, majú murované jadro, novú elektriku, plastové okná, laminátové podlahy a dlažbu. Bytový dom je zateplený s vymenenou strechou, napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom nového plynového kotla cez radiátory. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Byty sú vhodné na bývanie ako aj na podnikateľské účely - prenájom kúpeľným hosťom. Možnosť prevziať existujúcu klientelu! K bytom prislúcha udržiavaný dvor s okrasnými kríkmi, zastrešená terasa s posedením, dve garáže, na pozemku sa nachádza aj studňa.

VÝMERA: 52,34m<sup>2</sup> + 52,34m<sup>2</sup> + spoločný dvor, terasa

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byty sú slnečné, priestrané a veľmi dobre dispozične riešené. Prvý byt sa nachádza na prízemí, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, troch obytných izieb, dvoch kúpeľní so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Druhý byt sa

nachádza na prvom poschodí, pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, troch obytných izieb a kúpeľne, toalety. Byty sa predávajú zariadené! **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Dvor s parkovacím miestom pre 5 áut, 2x garáž

**POLOHA:** Bytový dom sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska v obci Podhájska s dobrou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádzajú potraviny, železničná a autobusová zastávka, pohostinstvo, reštaurácie, kostol. Bytový dom je situovaný 2 min autom a 10min chôdzou od Termálneho Kúpaliska Podhájska.

Železničná stanica s priamym spojením z Bratislavy je 2 min pešo od domu. Obec je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 36km od mesta Nitra. Je tu dobré vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný makléř NARKS

ID: MG 1356





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

