



## Predám pekný 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

128 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v obytných izbách. Dlažbu v kuchyni, v kúpeľni, na chodbe. Vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a plynu, byt je klimatizovaný. Bytový dom je zateplený.

VÝMERA: 82m2 + balkón

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je dobre dispozične riešený, slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom, oddelenej toalely, špajze. V spálni je vstavaná skriňa typu roldor, a výstup na balkón. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**PARKOVANIE:** Verejné pred bytovým domom

*POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová stanica, železničná stanica. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*

*ID: MG 1937*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Marián Galla**  
**0908476764**  
**[mariangalla@real-property.sk](mailto:mariangalla@real-property.sk)**

