



Exkluzívne! Predám vidiecky dom s pozemkom v obci Bardoňovo



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bardoňovo
Ulica:	Bardoňovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2130 m ²
Plocha pozemku:	2130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový vidiecky dom s pekným pozemkom vhodný na rekreáciu aj bývanie v obci Bardoňovo. Dom je postavený z tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má škridlovú strechu, plastové okná, drevené podlahy a PVC podlahy. Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu. Vykurovanie je zabezpečené dvojročnými plynovými gamatkami, ohrev vody bojlerom, odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza bazén, altánok, studňa, stromy, okrasné kríky, hospodárske budovy, je oplotený, mierne svahovitý.

VÝMERA: pozemok má 2130m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, obývačky, spálne, obytnej izby, kúpeľne so sprchovým kutom a toaletou. K domu prislúcha terasa na poschodí. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce neďaleko lesa. V pešej vzdialenosti sa nachádza škôlka, lekár, potraviny, autobusová zastávka, Obec sa nachádza 9km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom, 23km od mesta Levice, 34km od mesta Nové Zámky, 42km od mesta Nitra.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1965*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

