



Predám 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v Nových Zámkoch



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Špajza:	áno
Počet izieb:	2	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt s veľkým balkónom a špajzou neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Má plastové okná, pôvodné jadro ktoré je obložené obkladom, drevené parkety v obytných izbách, pvc podlahy. K bytu prislúcha pivnica.

VÝMERA: 60m2 + veľký balkón cez dve izby

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený a slnečný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, priestrannej obývačky s výstupom na veľký 7m balkón, spálne s výstupom na balkón, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, špajze. **ODPORUČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová zastávka, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1966





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

