



## Prenajmem 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



600 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy a dlažbu, je klimatizovaný. Byt je k nasťahovaniu voľný. Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom a dve platby vo výške nájmu 600eur. Nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 78m2

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi (aj umývačka riadu), veľkej obývačky s výstupom na balkón, spálne so vstavanou skriňou a veľkou posteľou, obytnej izby, kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, práčkou, sušičkou, oddelenej toalety. Byt sa prenájma čiastočne zariadený. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

*PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové.*

*POLOHA: Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0907606269*

*ID: RP 1736*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Real Property***  
***0907606269***  
***info@real-property.sk***

