



Predám prerobení 3 izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch

124 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	57 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt prerobení na 3 izbový v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, vymenené elektrické rozvody, znížené stropy s bodovým osvetlením. Nové laminátové podlahy, stierky, interiérové a vchodové dvere. Bytový dom je zateplený s novým výťahom. K bytu prislúchajú dve samostatné pivnice.

VÝMERA: 57m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je svetlý a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom, oddelenej toalety. Výstup na balkón je z obývačky. Byt je klimatizovaný. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 1993

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

