



Predám rodinný dom vo vidieckom štýle v obci Imeľ



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	909 m ²
Plocha pozemku:	909 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám 3 izbový rodinný dom vo vidieckom štýle v obci Imeľ, okres Komárno. Dom je postavený z tehly a nabíjaniny a prešiel rekonštrukciou. Má vymenené elektrické rozvody, nové ústredné kúrenie plynovým kotlom, vymenené rozvody vody. V dome sú zachovalé pôvodné drevené podlahy, dvere so zárubňami, presklený gánok. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa s vínnou pivnicou, murovaná garáž, stromy, pestovateľský kútik.

VÝMERA: Pozemok má 909m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: . Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou a pieckou, troch obytných izieb, kúpeľne, oddelenej toalety. K domu prislúcha hospodárska časť domu ktorú je možné zobytníť. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom, v garáži

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Imeľ. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, pohostinstvo, kostol, pekáreň, autobusová zastávka, základná a materská škola. Obec je vzdialená 15km od mesta Nové Zámky, 30km od mesta Komárno.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný makléř NARKS
ID: MG 1997





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

