



## Prenajmem moderný 2 izbový byt v novostavbe v Nových Zámkoch



600 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nové Zámky      |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Typ budovy:     | tehla             |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:         | áno               |
| Úžitková plocha: | 46 m <sup>2</sup> | Výťah:          | áno               |
| Stav:            | novostavba        | Pozícia:        | vyššie poschodie  |
| Počet izieb:     | 2                 | Celková plocha: | 46 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na prenájom pekný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, má murované jadro, plastové okná, podlahové kúrenie v celom byte a stropné chladenie. Byt je k nasťahovaniu voľný, nájomné zahŕňa energie.

VÝMERA: 46m<sup>2</sup> + balkón

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu rolldor, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi spojenej s obývačkou s výstupom na balkón, spálne so vstavanou skriňou typu rolldor. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo, toaleta. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

**POLOHA:** Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na sídlisku Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, bankomat, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného

mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

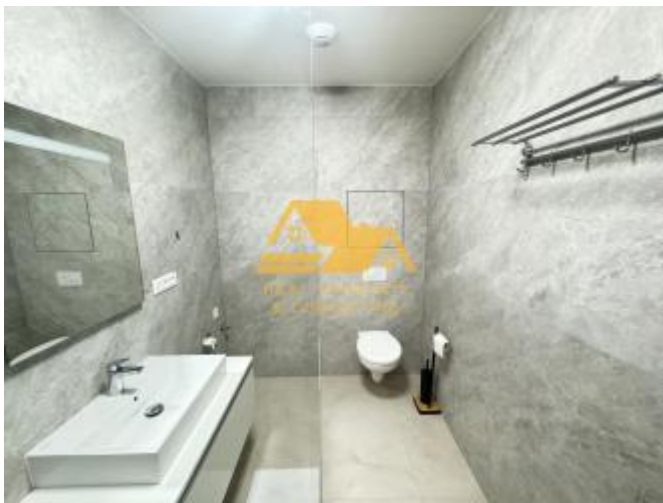
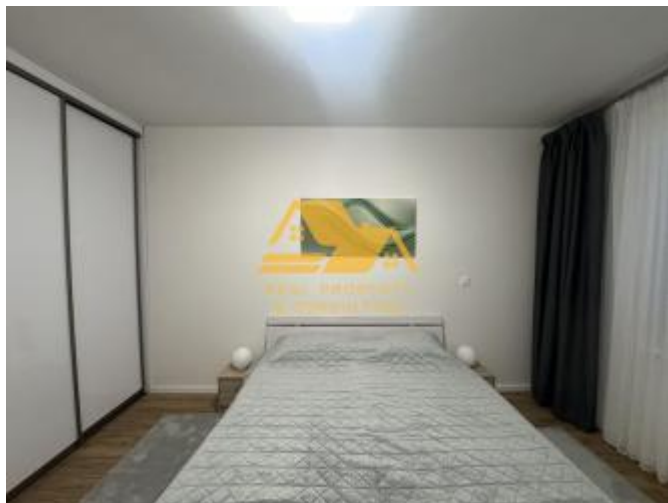
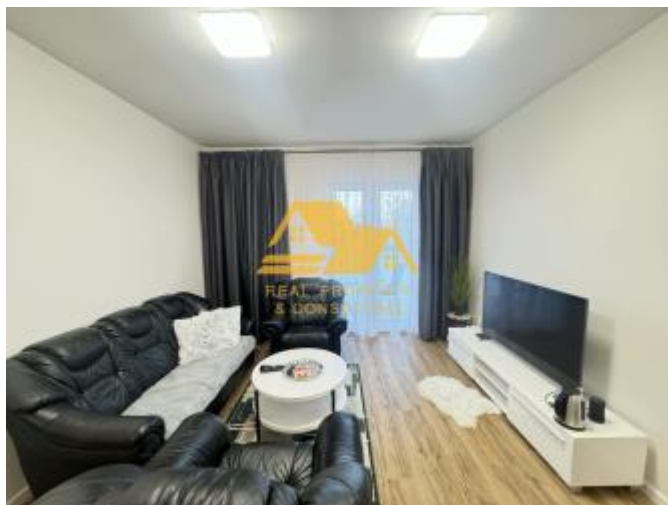
U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! [real-property.sk](http://real-property.sk)

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: RP 2001



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Real Property***

***0907606269***

***info@real-property.sk***

