



Predám 3 izbový byt s balkónom a garážou v obci Čechy



53 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Čechy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	73 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt v tehlovom bytovom dome s 2x balkónom a garážou v obci Čechy. Byt je v osobnom vlastníctve a prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v celom byte, dlažbu v kúpeľni. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami, ohrev vody bojlerom. K bytu prislúcha garáž s technickou miestnosťou a časť záhrady, pivnica.

VÝMERA: 73m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky s výstupom na balkón, spálne s výstupom na balkón, detskej izby, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. Mesačné náklady na bývanie sú cca 200eur. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: V garáži

POLOHA: Byt sa nachádza v tichej časti v obci Čechy, ktorá je známa najjužnejšie položeným lyžiarskym svahom s vlekom a zasnežovaním. V pešej vzdialenosti sa nachádza rybník, futbalové ihrisko, autobusová stanica, pohostinstvo, tenisové kurty, detské ihrisko. Obec je vzdialená 8km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské priznania!*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2002*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

