



Predám novostavbu rodinného domu v obci Čechy



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	582 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	582 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Čechy. Novostavba je postavená z tehly s hrúbkou 25cm, zateplená 15 cm fasádnou izoláciou. Má plastové okná s trojsklom, strechu s krytinou Teran Danubia Moca Evo. Vykurovanie je teplovodné elektrické podlahové s elektrickým bojlerom a termostatmi v každej miestnosti. Dom je napojený na inžinierske siete - obecná voda, elektrina, odpadová voda je riešená žumpou, optika sa nachádza na pozemku. Dom je pripravený na inštaláciu fotovoltického systému a disponuje energetickým certifikátom triedy A1.

VÝMERA: úžitková plocha 73m², pozemok má 582m²

K domu je možné dokúpiť záhradu za pozemkom s výmerou 439 - 2291m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne

spojenej s obývačkou s výstupom na terasu a predprípravou na krb, spálne, obytnej izby, technickej miestnosti, oddelnej toalety, kúpeľne s toaletou. K domu prislúcha úložný priestor na povale (16m²).
ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti v obci Čechy, ktorá je známa najjužnejšie položeným lyžiarskym svahom s vlekom a zasnežovaním. V pešej vzdialenosti sa nachádza rybník, futbalové ihrisko, autobusová stanica, pohostinstvo, tenisové kurty, detské ihrisko. Obec je vzdialená 8km od obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energíí

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské priznania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2004

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

