REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám rodinný dom v obci Zemné



164 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Zemné*
Ulica:	*Zemné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*737 m^2*
Plocha pozemku:	*737 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný 4 izbový rodinný dom v obci Zemné. Dom prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná, škridlovú strechu, laminátové podlahy, novú fasádu. Vykurovanie plynovým kotlom cez radiátory, v kúpeľni je podlahové kúrenie. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu a je klimatizovaný. Na upravenom pozemku sa nachádza studňa, zastrešená terasa, okrasné kríky, záhradný domček, bazén.

VÝMERA: Pozemok má 737m2 zastavaná plocha 133m2

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne so vstavanou skriňou, dvoch obytných izieb, kúpeľne s vaňou a toaletou. K domu prislúcha zastrešená terasa. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Zemné. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, autobusová zastávka, pohostinstvo, lekáreň, pošta, pekáreň, futbalové ihrisko, piesočná pláž pri rieke. Obec je vzdialená 15km od Nových Zámkov, 30km od Komárna.

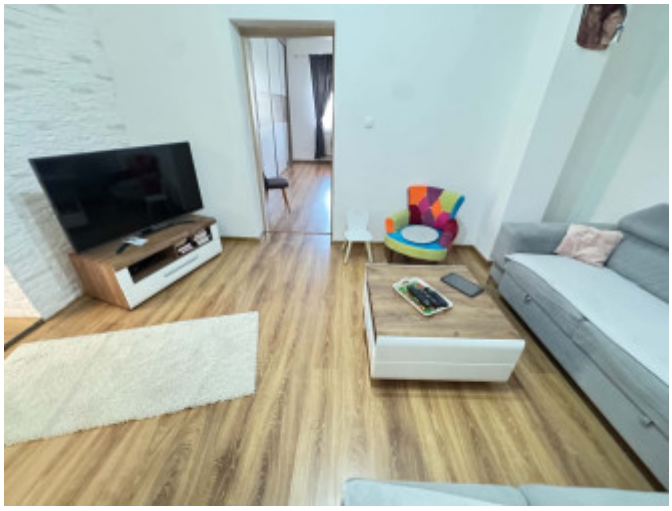
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:
-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2005









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***