



Predám rodinný dom v obci Zemné

164 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	737 m ²
Plocha pozemku:	737 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný 4 izbový rodinný dom v obci Zemné. Dom prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou. Má plastové okná, škridlovú strechu, laminátové podlahy, novú fasádu. Vykurovanie plynovým kotlom cez radiátory, v kúpeľni je podlahové kúrenie. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu a je klimatizovaný. Na upravenom pozemku sa nachádza studňa, zastrešená terasa, okrasné kríky, záhradný domček, bazén.

VÝMERA: Pozemok má 737m² zastavaná plocha 133m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne so vstavanou skriňou, dvoch obytných izieb, kúpeľne s vaňou a toaletou. K domu prislúcha zastrešená terasa. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v obci Zemné. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, autobusová zastávka, pohostinstvo, lekáreň, pošta, pekáreň, futbalové ihrisko, piesočná pláž pri rieke. Obec je vzdialená 15km od Nových Zámkov, 30km od Komárna.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- znalecké posudky*
- prerábky na kľúč*
- sťahovanie v cene servisu*
- potvrdenia pre dedičské konanie!*

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 2005





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

