REAL PROPERTY
& CONSULTING




# Predám rodinný dom s garážou v Bratislave



**879 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Bratislava* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *300 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *Po rekonštrukcii* |
| *Plocha pozemku:* | *704 $m^2$* | *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 podlažný rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave - v Starom Meste. Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná, zrekonštruovanú strechu. Je vhodný na viacgeneračné bývanie ako aj podnikateľské využitie, nakoľko je priestranný - úžitková plocha 300m2! Možnosť využitia časti domu na bývanie, alebo prenájom, podnikanie (ambulancia, kancelária..) ODPORÚČAM OBHLIADKU!*

*Pozemok má 704m2*

*POLOHA: Dom sa nachádza v tichej ulici v Starom Meste - obľúbenej lokalite hlavného mesta. V pešej vzdialenosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny, pošta, lekárske stredisko, materská škola, základná škola, potraviny, obchodné domy, zastávky MHD.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*
*-kompletný právny servis*
*-kompletný realitný servis vrátane provízie*

*-zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
*-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
*-prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*
*- realitný a právny FULL servis*
*- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
*- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
*- znalecké posudky*
*- prerábky na kľúč*
*- sťahovanie v cene servisu*
*- potvrdenia pre dedičské konanie!*

*Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*
*ID: MG 2006*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Marián Galla***
*Telefón:* ***0908476764***
*E-mail:* ***mariangalla@real-property.sk***

