



Predám prerobený 2 izbový byt s loggiou v Nových Zámkoch

142 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	61 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s loggiou prerobený na 2 izbový na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou a zmenou dispozície. Má murované jadro, plastové okná, laminátové podlahy v obytných izbách, dlažbu v kúpeľni. Bytový dom je zateplený s novým výťahom, k bytu prislúcha pivnica. Predáva sa zariadený.

VÝMERA: 61m² + loggia

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou na mieru so spotrebičmi, obývačky, spálne s výstupom na loggiu, kúpeľne s vaňou a toaletou. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, detské ihrisko. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 2007





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

