REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám 4 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch



128 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*82 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*82 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastncítve, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 6tom poschodí a má murované jadro, plastové okná s vonkajšími roletami, zachovalé drevené podlahy. Bytový dom je zateplený s novým výťahom. Byt je bez ťarchy, vhodné na hypotéku

VÝMERA: 82m2 + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je svetlý, priestranný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, umývadlom, zrkadlom a oddelenej toalety. Výstup na balkón je zo spálňe. K bytu prislúcha šatník na chodbe a špajza v kuchyni. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk
Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2008









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***