



Predám 4 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch

129 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	82 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 6tom poschodí a má murované jadro, plastové okná s vonkajšími roletami, zachovalé drevené podlahy. Bytový dom je zateplený s novým výťahom. Byt je bez ťarchy, vhodné na hypotéku

VÝMERA: 82m² + balkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je svetlý, priestorový a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou, umývadlom, zrkadlom a oddelenej toalety. Výstup na balkón je zo spálne. K bytu prislúcha šatník na chodbe a špajza v kuchyni. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!**

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 2008





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

