



Predám tehlový 2 izbový byt v centre mesta Nové Zámky

128 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	52 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj tehlový 2 izbový byt v centre mesta v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, nové elektrické rozvody, nové radiátory, zánovný plynový kotol, plastové okná s vonkajšími roletami, nové interiérové dvere, bezpečnostné dvere. Výhodou je vlastný kondenzačný plynový kotol značky Protherm. K bytu prislúchajú 2 x vlastná pivnica+2 x spoločné pivnice. Byt je klimatizovaný a predáva sa kompletne zariadený vrátane tv.

VÝMERA: 52m2 + 2 pivnice

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo

vstupnej chodby, obývacej izby, spálne s klimatizáciou, kuchyne, samostanej toalety a kúpeľne s vaňou, umývadlom a zrkadlom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi - rúrou, plynovým sporákom, digestorom a umývačkou riadu. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!** Volajte nonstop aj cez víkendy sviatky.

PARKOVANIE: Vlastné vo dvore s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová zastávka, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

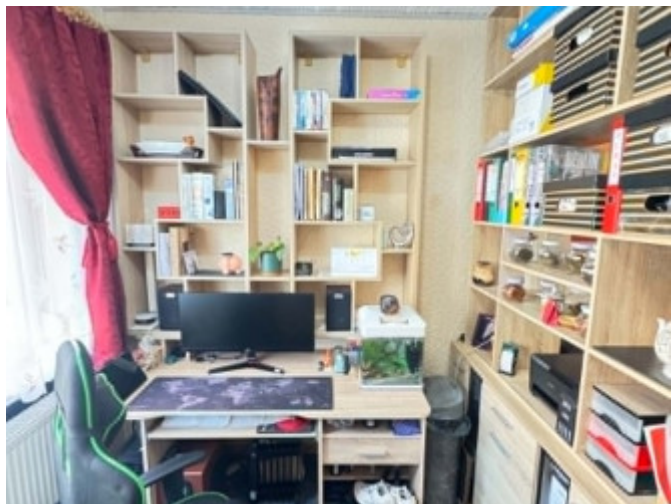
- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 2009





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

