REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám prerobený 3 izbový byt s balkónmi v Nových Zámkoch



135 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nábrezná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*81 m^2*
Zastavaná plocha:	*81 m^2*
Podlahová plocha:	*81 m^2*
Skladová plocha:	*81 m^2*
Stav:	*Po rekonštrukcii*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1978*

Celková plocha:	*81 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj prerobený 3 izbový byt na Nábrežnej ulici v v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastncítve, prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, vymenené elektrické rozvody v jadre a stupačky. Bytový dom je zateplený s novým výťahom. Výhody: 2xbalkon, veľký byt, tichí susedia, super lokalita

VÝMERA: 81m2+2xbalkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je veľmi priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu Rolldor, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s rohovou vaňou, oddelenej toalety a špajze. Byt disponuje dvoma balkónmi a to z obývačky a a detskej izby. ODPORÚČAM OBHLIADKU! Volajte nonstop aj cez víkendy,sviatky

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk
Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2010









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***