



Exkluzívne! Predám 3 izbový byt s 2 balkónmi v Nových Zámkoch

143 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	81 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	81 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	81 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	81 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	81 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1978		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne! Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj prerobený 3 izbový byt na Nábrežnej ulici v v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, vymenené elektrické rozvody v jadre a stupačky. Bytový dom je zateplený s novým výťahom. Výhody: 2xbalkon, veľký byt, tichí susedia, super lokalita

VÝMERA: 81m²+2xbalkón

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je veľmi priestranný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu Rolldor, kuchyne s kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne s rohovou vaňou, oddelenej toalety a špajze. Byt disponuje dvoma balkónmi a to z obývačky a z detskej izby. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!** Volajte nonstop aj cez víkendy, sviatky

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepís energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2010





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

