



Predám 2 x rodinný dom s veľkým pozemkom v Malej Mani

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Maňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4180 m ²
Plocha pozemku:	4100 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	39 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	114 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA: Predám 2 x tehlový rodinný dom v obci Malá Maňa, okres Nové Zámky. Na pozemku sa nachádza 2 izbový dom s kuchňou a sociálkami, ktorý je postavený z tehly a letná kuchyňa prerobená na bývanie (viď mapku v prílohe) s ďalšími 2 izbami, kuchňou a wc. Dom má plastové okná s

vnútronými žalúziami , zánovné ústredné kúrenie plynovým kotlom cez radiátory, vymenené rozvody vody, klimatizáciu. V dome sú zachovalé drevené parkety, dlažba v kuchyni, kupelni a wc. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená žumpou. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa s 2 izbami a kuchyňou s vínnou pivnicou, stromy, vinič, šopa na náradie studňa

VÝMERA: Pozemok má 42 000m², dom 90m², letná kuchyňa 90m²

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: . Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou a spotrebičmi, dvoch obytných izieb kúpeľne, oddelenej toalety. Na pozemku sa nachádza letná kuchyne, kde sú dve izby , kuchyňa a samostatná toaleta. V letnej kuchyni sa nachádza aj priestranná vínná pivnica.

PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom,

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Malá Maňa. Je to menšia miestna časť obce Maňa., kde je kompletná občianska vybavenosť ako potraviny, autobusová zastávka, kaštieľ s parkom, vlaková zastávka a autobusové spojenie

ZŠ a škôlka, prírodné rezervácie Žitavský luh a Stará Žitava. V samotnej Malej Mani je skôr pokojná dedinská zástavba, rodinné domy a lesy/polia.

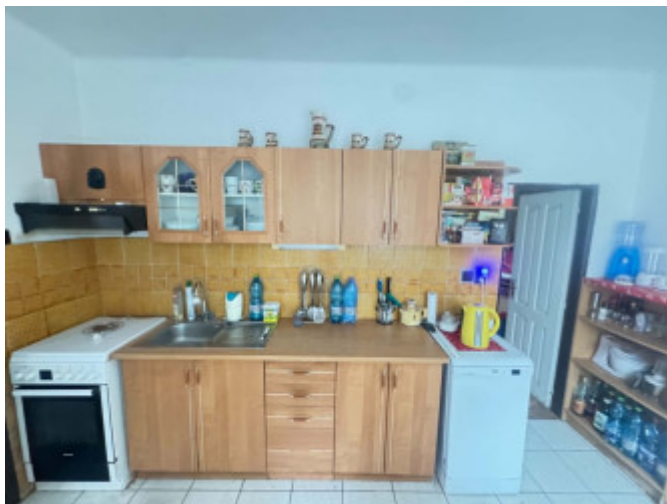
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 1997



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

