



Predám 2 izbový byt s garážou v centre mesta Nové Zámky

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj tehlový 2 izbový byt s garážou v centre mesta v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 2hom poschodí a je v pôvodnom stave. Výhodou je vlastný kondenzačný plynový kotol značky Protherm. K bytu prislúchajú 2 x vlastná pivnica+2 x spoločné pivnice. K bytu prislúcha garáž.

VÝMERA: 52m2 + 2 pivnice

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je priestraný, slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, kuchyne, samostanej toalety a kúpeľne s vaňou, umývadlom a zrkadlom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi. Výhodou je vlastný plynový kotol na kúrenie., nízke náklady. **ODPORÚČAM OBHLIADKU!** Volajte nonstop aj cez víkendy sviatky.

PARKOVANIE: Vlastné vo dvore s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie alebo garáž

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, autobusová zastávka, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis*
- kompletný realitný servis vrátane provízie*
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)*
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
- prepis energií*

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

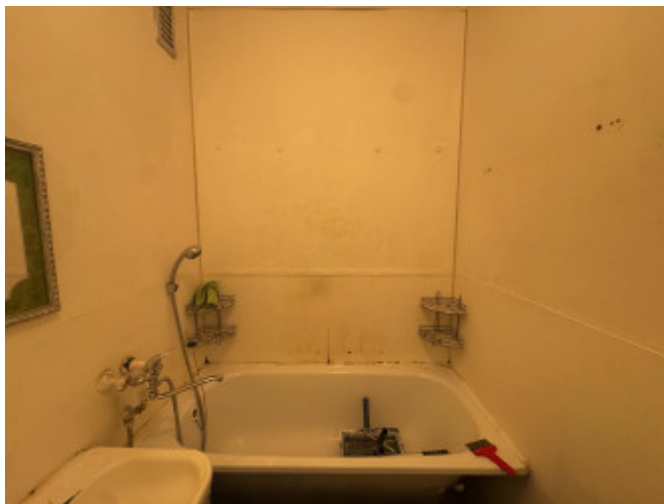
- realitný a právny FULL servis*
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
- prerábky na kľúč*
- potvrdenia pre dedičské konania!*

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 2012





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk

