



Predám budovu s obchodným duchom v centre Nových Zámkov



209 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Po rekonštrukcii	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	230 V:	
parkovanie:		Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	1993	kanalizácia:	
Počet terás:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica plocha:	41 m ²	Telefón:	áno
Počet vonkajších	4	Internet:	áno
parkovacích miest:		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj budovu obchodu a služieb v centre Nových Zámkov oproti polikliniky Medicentrum. Objekt má rôznorodé využitie vhodné na obchod, reštauráciu, piváreň, vináreň, bagetériu, rýchle občerstvenie, ale aj ako kancelárske priestory. V budove je zavedená elektrika, plyn, kanalizácia, voda. Vykurovanie je ústredné prostredníctvom radiátorov. Objekt je dispozične riešený:

Prízemie, kde sa nachádza presvetlená prevádzková miestnosť , chodba , toalety , malá kuchynka , schodisko, sklad. V podkroví sa nachádza spoločenská miestnosť toaleta , klimatizácia. Veľká pivnica je vhodné ako sklad alebo samostatná jednotka nakoľko výška tropu je 2,60m. Výhodou objektu je poloha v srdci mesta, je tu aj možnosť letnej terasy.

Orientácia: juhovýchod

PARKOVANIE: vlastné pri budove

POLOHA: Budova sa nachádza v centre mesta Nové Zámky, v pešej vzdialenosti sa nachádza námestie, centrum, pošta, lekáreň, potraviny. autobusová zastávka. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie a autobusové spojenie Vzhľadom na pohyb študentov a školákov pri autobusovej zastávke smer Komoča, Andovce, Zemné. Kolárovo.

V prípade záujmu nás kontaktujte, radi Vás prevedieme touto nehnuteľnosťou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis(sme s vami od začiatku po koniec)
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS

ID: MG 2013



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marián Galla
0908476764
mariangalla@real-property.sk

