REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Nových Zámkoch



143 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Juh*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Celková plocha:*	*74 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Juh v Nových Zámkoch. Byt prešiel rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná s hliníkovými vonkajšími roletami v spálni a detskej izbe, laminátové podlahy, dla. Byt je klimatizovaný. Bytový dom je zateplený s novým výťahom. K bytu prislúcha spoločná a samostatná pivnica.

VÝMERA: 74m2 + loggia

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporebičmi a výstupom na balkón, obývačky, spálne so vstavanou skriňou, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou, oddelenej toalety. Byt sa predáva zariadený. ODPORÚČAM OBHLIADKU!

PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom

POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola / škôlka, fitness centrum, bankomat, obchodné centrum. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- prerábky na kľúč
- potvrdenia pre dedičské konania!

Inzerujte cez nás! real-property.sk
Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2029









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***