



Predám dom v obci Rastislavice

74 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rastislavice
Ulica:	Rastislavice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	759 m ²	Celková plocha:	759 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	zmiešané	studňa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj dom v obci Rastislavice. Dom je v pôvodnom stave, postavený z tehly, kvádra a nabíjaniny, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dom má betónové podlahy, drevené okná, škridlovú strechu. Je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená zo studne, odpadová voda je riešená žumpou. Prípojka na plyn sa nachádza pred pozemkom. Dom je odizolovaný proti vzliňajúcej vlhkosti. V obývačke je pripravená päťka na komín. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, dvoch obytných izieb, kúpeľne, obývačky spojenej s kuchyňou, komory s výstupom na povalu. Na pozemku je letná kuchyňa s pivnicou. K domu je možné odkúpiť pozemok s výmerou 29 árov.

VÝMERA: Pozemok má 759m²

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Rastislavice, len 6 km od aquaparku termal Park

Nitrava v Polnom Kesov. V obci sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, reštaurácia, futbalové ihrisko, pošta, základná škola, materská škola. Obec je vzdialená 20 km od Nových Zámkov, 22km od Nitry.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
- prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2037



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marián Galla

Telefón:

0908476764

E-mail:

mariangalla@real-property.sk

