REAL PROPERTY
& CONSULTING



Predám dom s veľkým pozemkom v obci Rastislavice



89 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Rastislavice*
Ulica:	*Rastislavice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3704 m^2*	*Celková plocha:*	*3704 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj dom s veľkým pozemkom v obci Rastislavice. Dom je v pôvodnom stave, postavený z tehly, kvádra a nabíjaniny, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dom má betónové podlahy, drevené okná, škridlovú strechu. Je napojený na elektrinu, voda je zabezpečená zo studne, odpadová voda je riešená žumpou. Prípojka na plyn sa nachádza pred pozemkom. Dom je odizolovaný proti vzlínajúcej vlhkosti. V obývačke je pripravená pätka na komín. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, dvoch obytných izieb, kúpeľne, obývačky spojenej s kuchyňou, komory s výstupom na povalu. Na pozemku je letná kuchyňa s pivnicou. K domu prislúcha veľká záhrada.

VÝMERA: Pozemok má 3704m2

POLOHA: Dom sa nachádza v tichej časti obce Rastislavice, len 6 km od aquaparku termal Park

Nitrava v Poľnom Kesov. V obci sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, reštaurácia, futbalové ihrisko, pošta, základná škola, materská škola. Obec je vzdialená 20 km od Nových Zámkov, 22km od Nitry.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

-kompletný právny servis
-kompletný realitný servis vrátane provízie
-zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster
-prepis energií

U nás vybavíte všetko na jednom mieste

- realitný a právny FULL servis
- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami
- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru
- znalecké posudky
- prerábky na kľúč
- sťahovanie v cene servisu
- potvrdenia pre dedičské konanie!

Inzerujte cez nás! real-property.sk

Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla , člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS
ID: MG 2039






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Marián Galla***
Telefón: ***0908476764***
E-mail: ***mariangalla@real-property.sk***