REAL PROPERTY
& CONSULTING




# Výhodná ponuka! Predám 2 izbový byt neďaleko centra v Nových Zámkoch



**87 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Nové Zámky* |
| *Ulica:* | *Nové Zámky* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *60 $m^2$* | *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Výťah:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Celková plocha:* | *60 $m^2$* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Počet balkónov:* | *1* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 2 izbový byt s veľkým balkónom neďaleko centra v Nových Zámkoch. Byt je v osobnom vlastníctve, je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Má pôvodné jadro, plastové okná so žalúziami, nové výťahy. Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha samostatná pivnica. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí.*

*VÝMERA: 60m2 + veľký balkón*

*DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Byt je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou, priestrannej obývačky, spálne, kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety. Výstup na veľký balkón je z oboch izieb. ODPORÚČAM OBHLIADKU!*

*PARKOVANIE: Verejné pred bytovým domom*

*POLOHA: Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, námestie, lekáreň, pošta, bankomat. Nové Zámky sa nachádzajú 30 km od mesta Komárna, 35 km od mesta Nitra a 100 km od hlavného mesta Bratislava. Výhodou je vynikajúce vlakové spojenie.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:*

*-kompletný právny servis*
*-kompletný realitný servis vrátane provízie*
*-zabezpečenia všetkých písomností ( rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva )*
*-autorizácia zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster*
*-prepis energií*

*U nás vybavíte všetko na jednom mieste*

*- realitný a právny FULL servis*
*- spolupracujeme so všetkými finančnými Inštitúciami*
*- bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru*
*- prerábky na kľúč*
*- potvrdenia pre dedičské konania!*

*Inzerujte cez nás! real-property.sk*
*Pre viac informácii a dohodnutie obhliadky kontaktujte makléra na tel. číslo 0908 476 764 Ing. Marián Galla, člen realitnej únie č. 470117 a licencovaný realitný maklér NARKS*
*ID: MG 2053*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Marián Galla***
*Telefón:* ***0908476764***
*E-mail:* ***mariangalla@real-property.sk***